

BILANZ zum 31. Dezember 2018

German Homes4You GmbH
Langenhagen

AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		2.533,00	0,00
II. Finanzanlagen			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	2.070,00		0,00
2. Beteiligungen	<u>212.500,00</u>	214.570,00	0,00
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	20.550,28		0,00
2. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	1.429,08		0,00
3. sonstige Vermögensgegenstände - davon gegen Gesellschafter EUR 0,00 (EUR 11.667,81)	<u>23.392,20</u>	45.371,56	11.667,81
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		196.115,55	0,00
		458.590,11	11.667,81

BILANZ zum 31. Dezember 2018

German Homes4You GmbH
Langenhagen

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital	125.000,00		25.000,00
nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	<u>12.500,00-</u>		<u>12.500,00-</u>
eingefordertes Kapital		112.500,00	12.500,00
II. Verlustvortrag		1.532,19-	0,00
III. Jahresüberschuss		23.301,79	1.532,19-
B. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen	8.323,41		0,00
2. sonstige Rückstellungen	<u>2.700,00</u>	11.023,41	700,00
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	184.903,65		0,00
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 184.903,65 (EUR 0,00)			
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	121.798,09		0,00
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 121.798,09 (EUR 0,00)			
3. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	735,00		0,00
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 735,00 (EUR 0,00)			
4. sonstige Verbindlichkeiten	<u>5.860,36</u>	313.297,10	0,00
- davon aus Steuern EUR 5.260,36 (EUR 0,00)			
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 5.860,36 (EUR 0,00)			
		458.590,11	11.667,81

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

German Homes4You GmbH
Langenhagen

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		<u>252.500,00</u>	<u>0,00</u>
2. Gesamtleistung		252.500,00	0,00
3. sonstige betriebliche Erträge			
a) übrige sonstige betriebliche Erträge		42,40	0,00
4. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		724,00	0,00
5. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	121,50		0,00
b) Reparaturen und Instandhaltungen	240,00		0,00
c) Werbe- und Reisekosten	12.834,56		0,00
d) verschiedene betriebliche Kosten	179.752,84		1.518,97
e) übrige sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>23.097,91</u>	216.046,81	0,00
6. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		1.486,71	0,00
- davon aus verbundenen Unternehmen EUR 1.486,71 (EUR 0,00)			
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		4.075,98	13,22
- davon an verbundene Unternehmen EUR 4.036,98 (EUR 0,00)			
8. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		<u>9.880,53</u>	<u>0,00</u>
9. Ergebnis nach Steuern		23.301,79	1.532,19-
10. Jahresüberschuss		<u>23.301,79</u>	<u>1.532,19-</u>

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31.12.2018

German Homes4You GmbH
Langenhagen

AKTIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten			
135 00	EDV-Software		2.533,00	0,00
	Anteile an verbundenen Unternehmen			
800 00	IC0609 Hannover Homes4You UG (haft.)	600,00		0,00
804 00	IC0623 Rubin Homes4You UG (haft.)	245,00		0,00
804 01	IC0624 Amber Homes4You UG (haft.)	245,00		0,00
804 02	IC0631 Olstech Homes4You UG (haft.)	245,00		0,00
804 03	IC0632 Onyx Homes4You UG	245,00		0,00
804 04	IC0633 Pearl Homes4You UG	245,00		0,00
804 05	IC0625 Topas Homes4You UG	<u>245,00</u>		<u>0,00</u>
			2.070,00	0,00
	Beteiligungen			
830 00	Typisch stille Beteiligungen		212.500,00	0,00
	Forderungen gegen verbundene Unternehmen			
1261 01	IC0527 Pinewood Partners Int. GmbH	20.232,64		0,00
1261 02	IC0610 Hannover Homes4You Projects UG	<u>317,64</u>		<u>0,00</u>
			20.550,28	0,00
	Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungs- verhältnis besteht			
1281 01	IC0609 Hannover Homes4You UG	1.045,64		0,00
1281 02	IC0624 Amber Homes4You UG	349,35		0,00
1281 03	IC0625 Topas Homes4You UG	<u>34,09</u>		<u>0,00</u>
			1.429,08	0,00
	sonstige Vermögensgegenstände			
1307 00	IC0567 Red Rock Beteiligungs GmbH	0,00		11.667,81
1434 00	Vorst. in Folgeperiode /-jahr abziehbar	22.485,60		0,00
3300 00	Verbindl. aus Lieferungen u. Leistungen	<u>906,60</u>		<u>0,00</u>
			23.392,20	11.667,81
	davon gegen Gesellschafter EUR 0,00 (EUR 11.667,81)			
1307 00	IC0567 Red Rock Beteiligungs GmbH			
	Kassenbestand, Bundesbank- guthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			
1800 03	Commerzbank #0861 4430 00	4.406,93		0,00
1800 05	Postbank - 417124461	<u>191.708,62</u>		<u>0,00</u>
			196.115,55	0,00
	Summe Aktiva		458.590,11	11.667,81

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31.12.2018

German Homes4You GmbH
Langenhagen

PASSIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Gezeichnetes Kapital				
2900 00	IC0567 Gez. Kapital RR Services GmbH	25.000,00		25.000,00
2900 01	IC0622 Gez. Kapital RR Beteiligungs GmbH	<u>100.000,00</u>		<u>0,00</u>
			125.000,00	25.000,00
nicht eingeforderte ausstehende Einlagen				
2910 00	IC0567 Ausstehende Einlage nicht eingef.		12.500,00-	12.500,00-
Verlustvortrag				
2978 00	Verlustvortrag vor Verwendung		1.532,19-	0,00
Jahresüberschuss				
	Jahresüberschuss		23.301,79	1.532,19-
Steuerrückstellungen				
3035 00	Gewerbesteuerrückstellung § 4 Abs. 5b	4.098,00		0,00
3040 00	Körperschaftsteuerrückstellung	<u>4.225,41</u>		<u>0,00</u>
			8.323,41	0,00
sonstige Rückstellungen				
3095 00	Rückstellungen Jahresabschlusskosten	2.400,00		600,00
3096 00	Rückstellungen für Aufbewahrungspflicht	<u>300,00</u>		<u>100,00</u>
			2.700,00	700,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen				
3300 00	Verbindl. aus Lieferungen u. Leistungen		184.903,65	0,00
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 184.903,65 (EUR 0,00)				
3300 00	Verbindl. aus Lieferungen u. Leistungen			
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen				
3401 01	IC0566 Red Rock Solutions GmbH	6.139,22		0,00
3401 80	IC0080 DC. 80. Projekt GmbH & Co. KG	107.242,17		0,00
3401 81	IC0567 Red Rock Service GmbH (ex RRB)	6.893,08		0,00
3401 82	IC0585 Deutsche Primus Real GmbH	<u>1.523,62</u>		<u>0,00</u>
			121.798,09	0,00
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 121.798,09 (EUR 0,00)				
3401 01	IC0566 Red Rock Solutions GmbH			
3401 80	IC0080 DC. 80. Projekt GmbH & Co. KG			
3401 81	IC0567 Red Rock Service GmbH (ex RRB)			
3401 82	IC0585 Deutsche Primus Real GmbH			
Übertrag			451.994,75	11.667,81

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31.12.2018

German Homes4You GmbH
Langenhagen

PASSIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag			451.994,75	11.667,81
	Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht			
3450 00	Verbindl. gg.UN mit Beteiligungsverh.		735,00	0,00
	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 735,00 (EUR 0,00)			
3450 00	Verbindl. gg.UN mit Beteiligungsverh.			
	sonstige Verbindlichkeiten			
1406 00	Abziehbare Vorsteuer 19%	2.339,64-		0,00
3501 00	Sonstige Verbindlichkeiten (bis 1 J)	600,00		0,00
3806 00	Umsatzsteuer 19%	<u>7.600,00</u>		<u>0,00</u>
			5.860,36	0,00
	davon aus Steuern EUR 5.260,36 (EUR 0,00)			
1406 00	Abziehbare Vorsteuer 19%			
3806 00	Umsatzsteuer 19%			
	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 5.860,36 (EUR 0,00)			
1406 00	Abziehbare Vorsteuer 19%			
3501 00	Sonstige Verbindlichkeiten (bis 1 J)			
3806 00	Umsatzsteuer 19%			
	Summe Passiva		458.590,11	11.667,81

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

German Homes4You GmbH
Langenhagen

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	Umsatzerlöse			
4100 00	Steuerfreie Umsätze §4 Nr. 8 ff UStG	212.500,00		0,00
4400 00	Erlöse 19% USt	<u>40.000,00</u>		<u>0,00</u>
			252.500,00	0,00
	übrige sonstige betriebliche Erträge			
4960 00	Periodenfremde Erträge		42,40	0,00
	Abschreibungen			
	auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen			
6200 00	Abschreibung immaterielle VermG		724,00-	0,00
	Versicherungen, Beiträge und Abgaben			
6420 00	Beiträge	115,00-		0,00
6436 00	Abzugsf.Verspätungszuschlag/Zwangsgeld	<u>6,50-</u>		<u>0,00</u>
			121,50-	0,00
	Reparaturen und Instandhaltungen			
6495 00	Wartungskosten für Hard- und Software		240,00-	0,00
	Werbe- und Reisekosten			
6600 00	Werbekosten	12.816,07-		0,00
6663 00	Reisekosten Arbeitnehmer, Fahrtkosten	<u>18,49-</u>		<u>0,00</u>
			12.834,56-	0,00
	verschiedene betriebliche Kosten			
6303 00	Fremdleistungen und Fremdarbeiten	112.883,82-		0,00
6475 00	Zuführung zu Aufwandsrückstellungen	200,00-		100,00-
6805 00	Telefon	97,43-		0,00
6815 00	Bürobedarf	22,86-		0,00
6825 00	Rechts- und Beratungskosten	51.448,02-		818,97-
6827 00	Jahresabschlusskosten	2.400,00-		600,00-
6855 00	Nebenkosten des Geldverkehrs	269,87-		0,00
6871 00	Nicht abziehbare Vorsteuer 19%	<u>12.430,84-</u>		<u>0,00</u>
			179.752,84-	1.518,97-
	übrige sonstige betriebliche Aufwendungen			
6960 00	Periodenfremde Aufwendungen		23.097,91-	0,00
	sonstige Zinsen und ähnliche Erträge			
7109 00	Sonst. Zinsen u.ä. Erträge aus verb.UN		1.486,71	0,00
	davon aus verbundenen Unternehmen EUR 1.486,71 (EUR 0,00)			
Übertrag			37.258,30	1.518,97-

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

German Homes4You GmbH
Langenhagen

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag			37.258,30	1.518,97-
7109 00	Sonst. Zinsen u.ä. Erträge aus verb.UN			
	Zinsen und ähnliche Aufwendungen			
7302 00	Nicht abzugsf. andere Nebenleist. §4/5b	39,00-		0,00
7309 00	Zinsaufwendungen an verbund. Unternehmen	4.036,98-		0,00
7316 00	Zinsen für Gesellschafterdarlehen	<u>0,00</u>		<u>13,22-</u>
			4.075,98-	13,22-
	davon an verbundene Unternehmen EUR 4.036,98- (EUR 0,00)			
7309 00	Zinsaufwendungen an verbund. Unternehmen			
	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag			
7600 00	Körperschaftsteuer	4.753,00-		0,00
7608 00	Solidaritätszuschlag	261,53-		0,00
7610 00	Gewerbesteuer	<u>4.866,00-</u>		<u>0,00</u>
			9.880,53-	0,00
	Jahresüberschuss			
	Jahresüberschuss		23.301,79	1.532,19-
			=====	=====